

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu

St-192/17

Stečajna masa iza HONOS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77330045949

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2019. DO 10.12.2019.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula dana 28.10.2019. donio je Rješenje posl. br.: Z-16686/19, kojim se u ZK uložak 2027, K.O. Galižana dopušta upis, a kojim se otpisuje zkčbr. 741/14, oznake zemljišta oranica, površine 240 m<sup>2</sup> te se ista prenosi u novi ZK uložak 18443, K.O. Galižana.

Istim rješenjem u zkčbr. 741/14, oznake zemljišta oranica, površine 240 m<sup>2</sup>, ZK uložak 18443, K.O. Galižana, provedena je uknjižba prava vlasništva za korist JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI u neotuđivom vlasništvu REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Obzirom na navedeno rješenje, dana 20.11.2019. stečajni upravitelj predložio je Naslovnom sudu odrediti ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 20.11.2019. Naslovni sud donio je rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je zakazano ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine za dan 17.12.2019. godine.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINA**

Stečajnu masu čini nekretnina, i to:

- 3. Suvlasnički dio: 1/2  
zkčbr. 741/4, oznake zemljišta ZGRADA, KONoba, DVORIŠTE, ORANICA, ukupne površine 1266 m<sup>2</sup>, ZK uložak 2027, K.O. Galižana, upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel

Kao prilogu izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 03.11.2017. dostavljen i elaborat procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka.

Predmetna procjena odnosi se na nekretninu ukupne površine 1.506,00 m<sup>2</sup> te je označena kao zemljište, kuća i konoba. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi kn 1.545.000,00. Samo zemljište je procijenjeno na iznos kn 835.619,55, što iznosi kn 555,00/m<sup>2</sup>.

Nakon provedenog potpunog izvlaštenja 240 m<sup>2</sup> zemljišta, preostala je površina zemljišta 1.266,00 m<sup>2</sup>, a koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i suvlasnika Moira Domba. U skladu sa izračunom prema elaboratu procijene vrijednosti nekretnine, vrijednost preostalog dijela zemljišta nakon izvlaštenja iznosi kn 1.398.237,50.

bzirom kako je stečajni dužnik suvlasnik u udjelu ½, stečajni upravitelj predložio je da se vrijednost dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika utvrdi u iznosu kn 699.118,75.

Naslovni sud zakazao je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine za dan 17.12.2019. godine.

**2. NOVČANA SREDSTVA**

Rješenjem o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od dana 27.11.2017. te Rješenjem o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od dana 15.10.2018., određena je naknada za izvlaštenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu kn 48.720,00.

Sredstva se do postupka diobe u stečajnom postupku nalaze na posebnom bankovnom računu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pristupit će ročištu radi određivanja vrijednosti nekretnine zakazanom za dan 17.12.2019. godine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 10.12.2019.

Ivan Gjurašić, dipl. iur.